

Årsredovisning

för

BRF FAGERHULT

716401-9700

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF FAGERHULT får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningens fastighet är belägen i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län. Upplåtelsen avser bostadsrätter.

FASTIGHET

Föreningens fastighet Fagerhult 2:215 är taxerad till 11 270 000 kr varav byggnadsvärde 8 600 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa samt försäkrad mot ohyra.

Föreningen har sitt säte i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 990 | 930 | 916 | 936 |
| Resultat efter finansiella poster | 274 | -12 | -369 | -179 |
| Soliditet (%) | 17 | 13 | 13 | 18 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 240 | 0 | 658 | -12 | 886 |
| Minskning av balans.resultat | | | -12 | 12 | 0 |
| Ökning yttre rep. fond | | 34 | -34 | | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 240 | 34 | 612 | 0 | 886 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 611 968 |
| årets vinst | 274 031 |
| | 885 999 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| Avsättning till yttre reparationsfond | 50 000 |
| i ny räkning överföres | 835 999 |
| | 885 999 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 990 390 | 929 521 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 990 390 | 929 521 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -400 326 | -647 237 |
| Personalkostnader | | -29 181 | -37 980 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -156 219 | -156 219 |
| Summa rörelsekostnader | | -585 726 | -841 436 |
| Rörelseresultat | | 404 664 | 88 085 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -130 671 | -99 799 |
| Summa finansiella poster | | -130 633 | -99 799 |
| Resultat efter finansiella poster | | 274 031 | -11 714 |
| Resultat före skatt | | 274 031 | -11 714 |
| Årets resultat | | 274 031 | -11 714 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 933 190 | 5 051 930 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Markanläggningar | 4 | 331 949 | 369 428 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 265 139 | 5 421 358 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 349 348 | 349 348 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 349 348 | 349 348 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 614 487 | 5 770 706 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Övriga fordringar | | -1 272 | 1 467 |
| Summa kortfristiga fordringar | | -1 272 | 1 467 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 223 997 | 904 733 |
| Summa kassa och bank | | 1 223 997 | 904 733 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 222 725 | 906 200 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 837 212

6 676 906

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

240 000

240 000

Yttre reparationsfond

34 000

0

Summa bundet eget kapital

274 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 968

657 682

Årets resultat

274 031

-11 714

Summa fritt eget kapital

885 999

645 968

Summa eget kapital

1 159 999

885 968

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 656 652

5 689 201

Summa långfristiga skulder

5 656 652

5 689 201

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

76 764

Leverantörsskulder

8 185

8 738

Övriga skulder

12 376

16 235

Summa kortfristiga skulder

20 561

101 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 837 212

6 676 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 67 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 916 000 | 7 916 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 916 000 | 7 916 000 |
| Ingående avskrivningar | -2 864 070 | -2 745 330 |
| Årets avskrivningar | -118 740 | -118 740 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 982 810 | -2 864 070 |
| Utgående redovisat värde | 4 933 190 | 5 051 930 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 566 | 37 566 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 566 | 37 566 |
| Ingående avskrivningar | -37 566 | -37 566 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 566 | -37 566 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Markanläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 749 564 | 749 564 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 749 564 | 749 564 |
| Ingående avskrivningar | -380 136 | -342 657 |
| Årets avskrivningar | -37 479 | -37 479 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -417 615 | -380 136 |
| Utgående redovisat värde | 331 949 | 369 428 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Insatskapital och fonder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 349 348 | 349 348 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 349 348 | 349 348 |
| Utgående redovisat värde | 349 348 | 349 348 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 261 652 | 5 671 895 |
| | 5 261 652 | 5 671 895 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 617 000 | 7 617 000 |
| | 7 617 000 | 7 617 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Onali
Ordförande

Per-Olof Byström
Styrelseledamot

Vijitra Charoenta
Styrelseledamot